

# Městský úřad Město Touškov

## Stavební úřad

Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov

Spis zn. STAV/2060/2010/Ma  
Č.j.: STAV/3561/2010/Ma  
Vyřizuje: Ing. Ivana Maštalířová  
E-mail: i.mastalirova@touskov.cz  
Telefon: 377 922 484

Město Touškov, dne: 8.10.2010

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Město Touškov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.6.2010 podal

**Jakub Hradecký, nar. 24.12.1981, Prvomájová 273/87, Křimice, 322 01 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- A.** Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

#### **garáž u RD č.p. 101**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 51/1, 52/1 v katastrálním území Bdeněves.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Garáž - pro dva automobily + sklad zahradního nářadí
- stavba bezprostředně související s bydlením, není určena ke komerčním účelům

#### Umístění stavby na pozemku parc. č. 51/1, 52/1 v katastrálním území Bdeněves

- stavba garáže bude umístěna v místě stávající prádelny, která bude odstraněna, na společné hranici s pozemky č.kat.427/1 a 51/2

#### Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní zděná stavba 4,60 x 15,70 m, střecha pultová
- Napojení na inž.sítě – el.energie – bude napojena na stávající RD č.p.101
- Dešťové vody - svodem do stávajícího odvodu dešťových vod z RD č.p.101
- Vjezd na pozemek – stávající

#### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb který zpracoval ing.Jan Řehula(ČKAIT0200585).Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude vytýčena osobou odborně způsobilou.
3. Před zahájením zemních prací je nutno řádně vytýčit veškeré sítě a podzemní zařízení . Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi , nutno řešit jejich ochranu , křížení provést dle příslušných technických norem.
4. Zřízení staveniště – staveniště bude umístěno na pozemku jehož se týká výstavba .

5. Tímto rozhodnutím se potvrzují účastníkům řízení a poškozeným získaná práva uplatnit náhradu škod způsobenou povolovanou stavbou.
6. Podle § 94 stavebního zákona lze na žádost oprávněného změnit územní rozhodnutí, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území. Územní rozhodnutí lze z moci úřední změnit nebo zrušit v řízení o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.
7. Územní rozhodnutí dle § 93 stavebního zákona platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Hradecký, nar. 24.12.1981, Prvomájová 273/87, Křimice, 322 01 Plzeň

- B. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**garáž u RD č.p. 101**

**Bdeněves č.p. 101**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 51/1, 52/1 v katastrálním území Bdeněves.

Stavba obsahuje:

- Garáž - pro dva automobily + sklad zahradního nářadí
- stavba bezprostředně související s bydlením, není určena ke komerčním účelům
- přízemní zděná stavba 4,60 x 15,70 m, střecha pultová
- Napojení na inž.sítě – el.energie – bude napojena na stávající RD č.p.101
- Dešťové vody - svodem do stávajícího odvodu dešťových vod z RD č.p.101
- Vjezd na pozemek – stávající

#### **I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing.Jan Řehula(ČKAIT0200585).; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení které vypracovala Ludmila Veselá (ČKAIT 0201133).
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl.č.269/2009 Sb.
4. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající s bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
6. Bude-li stavba prováděná více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
7. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních vedení a zajistit ochranu před jejich poškozením. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem.
8. V případě archeologického nálezů je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb., nálezce povinen učinit taková oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu do druhého dne.
9. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
10. Přebytný stavební materiál, zemina a suť, budou použity při dokončovacích pracích, nepoužitý materiál bude odvezen na řízenou skládku. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech; odpady budou rozděleny dle vyhl. č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů.
11. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přístupnou hladinu hluku a prachu.
12. Výkop bude řádně zabezpečen, označen a popř. osvětlen.
13. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikací a okolních pozemků. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu.
14. Při provádění prací ze sousedního pozemku je třeba počínat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména na porostech. Použitá část pozemku bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
15. Po skončení stavby bude terén uveden do původního stavu, bude proveden úklid a komunikace uvedeny do užívání schopného stavu.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby zahájení užívání stavby.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby
18. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
20. Stavební povolení bude vykonatelné dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

## II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu. Dle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. K tomuto oznámení předložíte:
  - ♦ Geometrické zaměření stavby
  - ♦ Doklady provedení a vyhodnocení zkoušek požadovaných zvláštními předpisy (revize el.)

## III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Hradecký, nar. 24.12.1981, Prvomájová 273/87, Křimice, 322 01 Plzeň

## Odůvodnění územního a stavebního řízení:

Dne 14.6.2010 podal žadatel žádost č.j.STAV/2060/2010/Ma o vydání rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu č.j.STAV/2061/2010/Ma. Stavební úřad na žádost stavebníka usnesením ze dne 23.6.2010, obě řízení spojil a dále vede společné řízení pod č.j.STAV/2060/2010/Ma, uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.6.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.8.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Bdeněves. Stavba je umísťována jako stavba bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení ve stávajícím rodinném domě. Svým charakterem a způsobem využití odpovídá okolní zástavbě. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- -----

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Pavel Lerch, obec Bdeněves

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Pavel Lerch

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků spojeného řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků územního řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Poučení účastníků stavebního řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Maštalířová  
vedoucí stavebního úřadu**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Potvrzení o vyvěšení oznámení na elektronické úřední desce.**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení.....datum.....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 14.6.2010.

**Obdrží:doručení do vlastních rukou:**Účastníci územního řízení:

Jakub Hradecký, Prvomájová č.p. 273/87, Křimice, 322 01 Plzeň  
Obec Bdeněves, IDDS: 9d3avm3

Účastníci stavebního řízení:

Jakub Hradecký, Prvomájová č.p. 273/87, Křimice, 322 01 Plzeň  
Pavel Lerch, Staniční 1430/ č.p. 71, 312 00 Plzeň 12  
Obec Bdeněves, IDDS: 9d3avm3

dále obdrží - úřad pro vyvěšení veřejné vyhlášky:

Obec Bdeněves,OÚ, Bdeněves č.p. 49, 330 32 Kozolupy

**Obdrží:doručení veřejnou vyhláškou:**Účastníci územního řízení:

Pavel Lerch, Staniční 1430/ č.p. 71, 312 00 Plzeň 12

**Přílohy:**

Ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA budou stavebníkovi a OÚ Bdeněves předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.