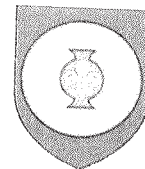


Z Á P I S



ze 3. zasedání zastupitelstva obce Bdeněves v roce 2019, konaného dne 16. 09. 2019 od 18 hodin v zasedací místnosti OÚ Bdeněves

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Došlá pošta a informace starosty
5. Rozpočtové opatření č. 4/2019
6. Pivnice – ukončení nájemní smlouvy, záměr pronájmu.
7. Pasporty komunikace a dopravního značení – realizace opatření.
8. Aktuální dotace z Plzeňského kraje
9. Modernizace veřejného osvětlení – I. etapa
10. Projektování obytné zóny „Habeš“ – informace
11. Darovací smlouva – část kanalizačního řádu na pozemku p.č. 315/47
12. Rekonstrukce čp. 69 – zadání projektové dokumentace
13. Pozemkové záležitosti – Státní statek Jeneč, Státní pozemkový fond
14. Diskuse
15. Usnesení
16. Závěr

1) **Zahájení a schválení programu:** Ing. Chleborád Petr

Zahájení 18:01 hod, starosta Ing. Petr Chleborád (dále též předsedající) přivítal přítomné, konstatoval počet přítomných členů zastupitelstva 9 dle prezenční listiny, omluvení: 0. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, a že pozvánka s programem byla řádně vyvěšena na ÚD dne 9. 9. 2019, sejmuta dne 16. 9. 2019.

Předsedající přednesl navržený program jednání, nikdo nevznnesl požadavek na změnu nebo doplnění programu.

Bylo hlasováno o navrženém programu zasedání.

Prezenční listina je uvedena v příloze č. 1 k tomuto zápisu.

Pozvánka s programem zasedání je uvedena v příloze č. 2 k tomuto zápisu.

Návrh usnesení ZO č. 20/ 2019

*Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání tak, jak byl zveřejněn dne 9. 9. 2019, beze změn.*

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/ 2019 bylo přijato.

2) **Jmenování zapisovatele:** jako zapisovatelka byla navržena pí. Monika Šulová, jako ověřovatelé zápisu: Ing. Šmíd Josef a pí Šmídová Dana.

Návrh usnesení ZO č. 21/ 2019

Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako zapisovatelku pí. Moniku Šulovou a za ověřovatele zápisu Ing. Šmída Josefa a pí Šmídovou Danu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/ 2019 bylo přijato.

3) Kontrola usnesení

Na posledním zasedání zastupitelstva obce dne 10. 6. 2019 byly uloženy následující úkoly:

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** podle projednaného bodu **5) a)** odkoupení pozemku pč. 145/38 v k.ú. Bdeněves o výměře 48 m2 od pí _____ a cenu 150,-Kč/m2 a pověřuje starostu k zajištění potřebných úkonů. Související náklady ponese kupující.

Vklad proveden s právními účinky ke dni 24.6.2019.

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** podle projednaného bodu **5) b)** odkoupení části pozemku pč. 120 v k.ú. Bdeněves, která se nachází na veřejném prostranství před vjezdovou branou (nutno zpracovat geometrické oddělení) od manželů _____ a _____ za kupní cenu 560,-Kč/m2 a pověřuje starostu k zajištění potřebných úkonů. Související náklady ponese kupující.

Splněno, návrh vklad v současné době na katastru, probíhá lhůta.

- Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podle projednaného bodu **4) c)** souhlasy MÚ Nýřany a MÚ Město Touškov pro _____ 3x RD a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy o spolupráci při vybudování inženýrské infrastruktury.

Smlouva podepsána dne 12.9.2019.

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** podle projednaného bodu **4) j)** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jednorázová úhrada ve výši 2.000,-Kč se společností CETIN čj. 71/2019.

Smlouva podepsána a odesláno dne 12.9.2019.

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2020 a **pověřuje** starostu k podpisu dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání, nájemce p. _____ a _____ souvisejícím administrativním úkonům.

Projednáno samostatně v bodě č. 6 programu.

Návrh usnesení ZO č. 22/ 2019

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu usnesení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

4) Došlá pošta a informace starosty

- a) Senergos, a.s. čj. 143/2019 – Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - p. Jelínek.
- b) HG Elektro spol s r.o., čj. 153/2019 – žádost o vyjádření - připojení odběrných míst zemními kabeley, poté bude postoupeno ČEZ k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

- c) OSSZ Plzeň sever čj. 170/ 2019 – Protokol o kontrole ze dne 11.9.2019. Bez vad, doporučeno vést mzdové listy i pro zaměstnance na dohodu o provedení práce.
- d) Okresní soud Tachov čj. 167/ 2019 - ROZSUDEK sl. 8.324,-Kč, dluh pivnice.
- e) PilsFree, z.s. čj.165/ 2019 - Smlouva o užívání prostor v domě čp. 69 a ukončení původní smlouvy. Smlouva na dobu neurčitou, cena 300,- Kč měsíčně.
- f) Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Cyklostezka Kozolupy - Město Touškov - Bdeněves: část B - Město Touškov - Obec Bdeněves, návrh ze dne 28. 8. 2019. Bylo předloženo právníkovi k připomínkování.
- g) Sdružení obcí ČOV, čj. 100/ 2019 - zápis z jednání dne 4. 6. 2019. Předsedající upozornil zejména na problémy s kapacitou kanalizace a čističky.
- h) spol.s.r.o., čj. 107/ 2019 - Odstoupení od Dohody o úhradě nákladů spojených s pořízením změny č. 1 územního plánu obce Bdeněves ze dne 18. 6. 2018. Záležitost byla předána JUDr. Tomáši Havlovi k dalšímu zpracování.

Návrh usnesení ZO č. 23/ 2019

1. Zastupitelstvo obce **schvaluje** podle projednaného bodu 4) a) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.
2. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podle projednaného bodu 4) b) připojení odběrných míst zemními kabely (Myslinská ul.) a stavbu kioskové trafostanice v lokalitě u pily.
3. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podle projednaného bodu 4) c) Protokol o kontrole OSSZ Plzeň sever ze dne 11. 9. 2019.
4. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podle projednaného bodu 4) d) Rozsudek okresního soudu v Tachově, dluh pivnice.
5. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podle projednaného bodu 4) e) Smlouvu o užívání prostor v domě a Dohodu o ukončení smlouvy o užívání dle dosavadní smlouvy se spol. PilsFree, z.s..
6. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podle projednaného bodu 4) f) Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „ Cyklostezka Kozolupy – Město Touškov – Bdeněves: část B – Město Touškov – Obec Bdeněves.
7. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podle projednaného bodu 4) g) zápis z jednání ČOV, ze dne 4. 6. 2019.
8. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podle projednaného bodu 4) h) sdělení spol. „Odstoupení od Dohody o úhradě nákladů spojených s pořízením změny č. 1 územního plánu obce Bdeněves ze dne 18. 6. 2018“.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

5) Rozpočtové opatření č. 4/2019

Příjmy RO 4/19: 260 tis. Kč - VHA, vratky energie, dar tábor, šrot

Výdaje RO 4/19: 260 tis. Kč - doplatek a vratka Dohoda ÚP, Mikroregion Touškovsko, Sběrný dvůr, nájezdy na traktůrek, opravy. RO č. 4 bylo řádně zveřejněno na ÚD.

Návrh usnesení ZO č. 24/ 2019

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4/2019 bez připomínek.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

6) Pivnice – ukončení smlouvy, záměr pronájmu

Dohoda o skončení pronájmu na základě žádosti čj. 156/ 2019 - Smlouva ze dne 25. 7. 2018 a dodatek ze dne 26. 7. 2019, skončí dohodou ke dni 16. 9. 2019, nájemce se zavazuje uhradit nedoplatky ve výši 16.620,- Kč (plus nedoplatek za vodu, který bude teprve vyčíslen podle odečtu z předávacího protokolu) nejpozději do 1. 10. 2019. Budou-li pohledávky v tomto termínu uhrazeny, dohodly se strany na poskytnutí slevy ve výši 4.000,-Kč.

Dále byl zveřejněn Záměr obce o pronájmu restauračního zařízení na úřední desce obce od 1. 9. 2019 do 16. 9. 2019, obci došla jedna nabídka čj. 169/ 2019, zájemce pí. Anna Dobrá,

Návrh usnesení ZO č. 25/ 2019

1. Zastupitelstvo obce **schvaluje** dohodu o skončení pronájmu s p. e dni 16. 09. 2019 a **pověřuje** starostu k podpisu dohody. Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí slevy ve výši 4.000,- Kč z celkové výše pohledávek za podmínky, že budou tyto pohledávky nájemcem uhrazeny nejpozději do 1.10.2019.

2. Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem prostor sloužících k podnikání - objekt pivnice čp. 49, s pí Annou Dobrou, , na dobu určitou od 1.10.2019 do 31. 12. 2020, výše měsíčního nájmu 2.000,-Kč, náklady na energie bude hradit nájemce. Smlouvu bude možné ukončit dohodou.

ZO **pověřuje** starostu k vyhotovení a podpisu smlouvy.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

7) Pasporty komunikací a dopravního značení - realizace opatření

Obec si vyžádala tři nabídky na realizaci dopravního značení a dopravního zařízení:

- SÚS PK - vedoucí střediska pro PS sdělil telefonicky, že SÚS nebude podávat nabídku
- PasProRea, s.r.o. - cenová nabídka 299.935,-Kč
- Signistav s.r.o. - cenová nabídka 314.887,-Kč

Zastupitelstvo upřednostnilo k realizaci spol. PasProRea s.r.o. Bude provedeno rozpočtové opatření.

Návrh usnesení ZO č. 26/ 2019

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se spol. PasProRea s.r.o., cena realizace 299.935,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

8) Aktuální dotace z Plzeňského kraje

Předsedající informoval občany o přidělení následujících dotací:

- Příspěvek na vybavení a opravy JSDHO neinvestiční povahy č. VV19000088 výši 29.900,-Kč.
- Rozšíření kamerového systému Klidné příhraničí 2019 č. KP19000005, dotace ve výši 80% z uзнatelných nákladů.

Návrh usnesení ZO č. 27/ 2019

1. Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 10. 6. 2019, číslo usnesení 1130/19, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2019 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“. Zastupitelstvo obce Bdeněves **schvaluje** přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Bdeněves ve výši 29.900,- Kč.

2. Zastupitelstvo obce Bdeněves **schvaluje** přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Bdeněves ve výši 80% uznatelných nákladů, tj. 112.000,- Kč, dotační titul 2019 Rozšíření kamerového systému Klidné příhraničí, Název akce Zřízení kamerového bodu napojeného do kamerového systému Klidné příhraničí obce Bdeněves, číslo žádosti KP19000005.
O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

9) Modernizace veřejného osvětlení – I. etapa

Ing. Rašpl přednesl záměr projektu modernizace veřejného osvětlení.

Jedná se o výměnu 42 ks světel, konzolí a jednoho sloupu. Dotace na modernizaci VO byla schválena zastupitelstvem Plzeňského kraje z dotačního titulu PSOV 2019 ve výši 389.000,-Kč s podmínkou, že obec dofinancuje min. 30% z celkové částky.

Jedná se o etapu I., která nevyžaduje stavební řízení. Na ní naváže etapa II., zejména průtah obcí, která se v současné době projektuje.

Pro účely modernizace se stávající světla vymění za svítidla JIPOL GUIDA, LED, 2700K, dodávka na klíč, plná záruka 10 let.

Byly předloženy následující nabídky:

Nabídka spol. JIPOL s.r.o.: 598.809,64 Kč vč. DPH

Nabídka spol. ARTIP Elektro s.r.o.: 649.966,02 Kč vč. DPH

Návrh usnesení ZO č. 28/ 2019

Zastupitelstvo obce **schvaluje** k realizaci projektu Modernizace veřejného osvětlení 2019 společnost JIPOL s.r.o., IČ: 28122062, realizace zakázky na klíč v ceně 598.809,64 Kč vč. DPH, a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy o dílo a k podpisu smlouvy o dotaci s Plzeňským krajem.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

10) Projektování obytné zóny „Habeš“ – informace

Předsedající přednesl informace k záměru rekonstrukce místní komunikace. Byly připraveny dvě varianty řešení ve stupni technické studie proveditelnosti. Dopravní inspektorát Plzeň - venkov se shoduje s názorem projekční kanceláře, že obě varianty lze realizovat v představených technických parametrech. DI PČR doporučuje se podrobněji zabývat variantou č. 2. Zastupitelstvo upřednostňuje variantu č. 1. Proběhne konzultace se stavebním úřadem a následně zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu. Předsedající informoval v té souvislosti o žádosti p. Pavla Valíše ohledně dopravního připojení k p.p.č. 67/2.

Návrh usnesení ZO č. 29/ 2019

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** předložený záměr dle technické studie proveditelnosti „BDENĚVES, REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE“ zpracovaný společností Prime-Com s.r.o. z 9/2019 a **pověřuje** Ing. Rašpla k projednání záměru se stavebním úřadem.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

11) Darovací smlouva - část kanalizačního řadu na pozemku pč. 315/47

Darovací smlouva sp. zn. T/5/19/m/t mezi obcí Bdeněves a panem Medencim Jozefem - prodloužení splaškové kanalizace v délce 36,64 m.

Návrh usnesení ZO č. 30/ 2019

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření darovací smlouvy č. T/5/19/m/t mezi panem Jozefem Medencim jako dárce, paní Jitkou Medenci jako vedlejší účastníci, a obcí Bdeněves jako obdarovanou, ve věci bezúplatného převodu splaškové kanalizace v celkové délce 36,64m a **pověřuje** starostu k podepsání této darovací smlouvy.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

12) Rekonstrukce domu čp. 69 – zadání projektové dokumentace

Předsedající přednesl záměr obce rekonstruovat objekt čp. 69 za účelem zhotovení tří bytových jednotek.

Byla předložena cenová nabídka pro zpracování projektové dokumentace

- p. Petráš František ve výši 69.000,-Kč po slevě vč. DPH
- Ing. Podlipský Petr ve výši 108.900,-Kč vč. DPH

Zastupitelstvo upřednostnilo nabídku projektanta p. Františka Petráše.

Návrh usnesení ZO č. 31/ 2019

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zpracování projektové dokumentace na dům čp. 69 projektantem Petrášem Františkem, IČ: 43539520, za smluvní cenu 69.000,-Kč vč. DPH.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

13) Pozemkové záležitosti - Státní statek Jeneč, Státní pozemkový fond

Možnost odkoupit pozemky pod účelovou komunikací od státního podniku v likvidaci Státní statek Jeneč, jde o 148 m² za cenu celkem 6.680,- Kč (pozemky p.č. 246/20, 269/2 v k.ú. Bdeněves).

Možnost směny pozemků se Státním pozemkovým úřadem, žádost o směnu pozemků p.č. 348/3, 348/4, 346/10 a 407/14 v k.ú. Bdeněves.

Návrh usnesení ZO č. 32/ 2019

1. Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh Kupní smlouvy č. 50/950/19 za účelem odkoupení pozemků p.p.č. 246/20, 269/2 v k.ú. Bdeněves za cenu 6.680 Kč,- od Státního statku Jeneč a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy.

2. Zastupitelstvo obce Bdeněves **schvaluje** žádost o realizaci směny nemovitostí - pozemků p.č. 348/3, 348/4, 346/10, 407/14 v k.ú. Bdeněves a souhlasí s jejich úplatným převodem.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

14) Diskuse

Předsedající otevřel veřejnou diskusi k projednávaným bodům. Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda se chtějí k projednávaným bodům vyjádřit. Nikdo se o slovo nepřihlásil.

Poté dal předsedající možnost vyjádřit se přítomné veřejnosti.

Poznámka zapisovatelky: veřejná diskuse není doslovným přepisem, jde o stručný popis obsahu vystoupení řečníků.

- **Veřejnost:** byla vznesena žádost o včasné vyvěšování pozvánky na zasedání do všech vývěsek v obci, ne jen do úřední desky, a zda je možné dávat oznámení o zasedání do aktualit.

Starosta odpověděl, že na úřední desce je pozvánka na zasedání vyvěšována v řádném termínu a bude tedy zasílána i do aktualit a dávana 7 dní předem i do ostatních vitrín mimo ÚD, možno spustit také službu SMS aktualit.

- **Veřejnost:** Dotaz, z jakého důvodu nebyla do programu zařazena střelnice a zda by bylo možné veškeré informace týkající se střelnice vyvěšovat na internetové stránky obce, aby občané věděli co je nového.
- **Starosta** vysvětlil, že střelnice nebyla do programu zasedání zařazena z důvodu, že nejsou nové žádné významné skutečnosti, ale že není problém umístit informace na stránky obce. Případné podněty od občanů se mají směřovat na stavební úřad. V současné době trvá odstranění stavby. Byl podán podnět na policejní prezidium, ale zatím nepřišla oficiální odpověď. Obec nebyla bohužel účastníkem řízení o povolení střelnice.
- **Veřejnost:** Občané poukázali na to, že v současné době probíhá jednání o novém stavebním zákoně, kdy dojde k legalizaci černých staveb.
- **Starosta** uvedl, že o tom ví, zákon je připomínkován odbornou veřejností, a domníváme se, že stávající řízení doběhnou dle současné legislativy. Stavební úřad musí konat a obec bude účastníkem. Na střelnici nelze provozovat činnost bez souhlasu stavebního úřadu. Čekáme na další postup stavebního úřadu.
- **Veřejnost:** Občané si zakoupili nemovitosti v klidném prostředí a už stačí to, že se střílí na střelnici v Myslince.
- Starosta** reagoval v tom smyslu, že zastupitelstvo musí samozřejmě hájit zájmy občanů, složilo slib.
- Zastupitel p. Burda:** Řízení ohledně střelnice běží a obec teď nemůže nic dělat.
- **Veřejnost:** Slyšeli jsme, že myslivci byli uvedeni v omyl, měli by vzít souhlas se střelnicí zpět.
- Starosta:** Můžeme myslivce vyzvat k vyjádření.
- **Veřejnost:** Obec by se měla obrátit na vyšší místa, musí využít vše dostupné. Měl by být pověřen starosta jednat ve věci střelnice, je tu jasný nesouhlas občanů a celá záležitost ohledně střelnice by měla být více medializována.
- Starosta** reagoval, že už tak se šíří různé desinformace, že místo medializace je vhodné využít dostupné právní možnosti. Např. jak obec mohla pochybit, když ani nebyla policií oslovena jako účastník řízení? Doplnil, že investor se v červnu odkazoval na informace získané od policie, ale žádná odpovídající žádost nebyla na stránkách policie zveřejněna.
- **Veřejnost:** zda je možné zopakovat čísla pozemků, která chce obec směnit s pozemkovým úřadem.
- Předsedající** zopakoval čísla pozemků a uvedl, že o směnu se může přihlásit každý.
- **Veřejnost:** Prosba o zaslání pasportů.

Návrh usnesení ZO č. 33/ 2019

Zastupitelstvo obce Bdeněves v záležitosti realizace a provozování střelnic v k.ú. Bdeněves bere na vědomí nesouhlas veřejnosti s realizací a provozováním střelnic v k.ú. Bdeněves a ukládá starostovi obce, aby v tomto smyslu jednal s orgány veřejné správy a dalšími subjekty, a aby informoval veřejnost o nových skutečnostech.

O návrhu usnesení bylo hlasováno po ukončení diskuse v závěru zasedání.

15) Usnesení:

Byly předneseny všechny návrhy usnesení projednané na zasedání zastupitelstva obce Bdeněves dne 16. 9. 2019, jak jsou uvedeny výše pod č. 22/2019 - č. 33/2019 u jednotlivých bodů programu. Nikdo nevznesl jiný návrh.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

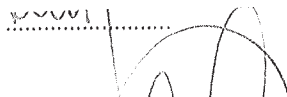
Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2019, 23/2019, 24/2019, 25/2019, 26/2019, 27/2019, 28/2019, 29/2019, 30/2019, 31/2019, 32/2019, 33/2019 byla přijata.

16) Závěr: Ing. Chleborád Petr - poděkování všem přítomným a ukončení zasedání v 19:38 hodin.

25. 9. 2019

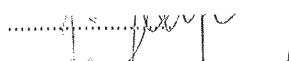
Zapsal: pí. Monika Šulová



v Bdeněvsi dne

Ing. Petr Chleborád
předsedající obce

Ověřil: Ing. Josef Šmíd



pí Dana Šmídová

