

Městský úřad Město Touškov

Stavební úřad

Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov

Spis zn. STAV/1938/2020/Ar
Č.j.: 1938/2020/MUMT-7
Vyřizuje: Alena Arbetová
E-mail: a.arbetova@touskov.cz
Telefon: 377 922 484

Město Touškov, dne: 13.11.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Město Touškov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.9.2020 podali

Mgr. Jarmila Millerová, nar. 26.8.1958, Bdeněves 207, 330 32 Kozolupy,
JUDr. Josef Miller, nar. 1.6.1954, Bdeněves 207, 330 32 Kozolupy,
které zastupuje

Enerfin plus s.r.o., IČO 26386763, Domažlická 116/223, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

v r t p r o t e p e l n ě č e r p a d l o

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 315/79 (zahradu) v katastrálním území Bdeněves.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba zemního vrtu pro tepelné čerpadlo (nové technické řešení vytápění a ohřev TV stávajícího RD)

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Vrt V1 pro tepelné čerpadlo do hloubky 130 m (bez čerpání podzemní vody) průměr vrtu 140 mm, kolektor po celé hloubce vrtu, vrt pažen do hloubky max. 20 m o průměru 190 mm, mezikruží zatěsněno jílocementovou suspenzí, stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 315/79 v minimální vzdálenosti 3,7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 315/78 a ve vzdálenosti 6,5 m od jihovýchodního nároží RD na pozemku parc.č. 315/134 v k.ú. Bdeněves.
- Zájmové území: povodí potoka Myslinka, č. hydrogeologického pořadí: 1-10-01-179, hydrogeologická rajon č. 5110, útvar podzemních vod č. 51100 „Plzeňská pánev“
- Souřadnice vrtu: X, Y 1066 212,5; 831 803,63
- Vrt bude ukončen 1,2 m pod úroveň terénu, bez jakýkoliv povrchových projevů. Napojení rozvodů tepla bude provedeno pro objekt stávajícího RD č.p. 207 pomocí jednookruhového kolektoru z PE 2x 40x3,7 mm PE 100 RC PN 16. Kolektor bude zaveden do technické místnosti RD č.p. 207 na pozemku parc.č. 315/134 v k.ú. Bdeněves, spádování směrem k vrtu, náplň systému nemrznoucí směs s podílem 30 % obilného lihu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc.č. 315/79, 315/134 v k.ú. Bdeněves

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou rozhodnutí „Vrt pro tepelné čerpadlo Bdeněves – p.č. 315/79 (k.ú. Bdeněves) z 05/2020, odpovědný projektant RNDr. Lubomír Aron, báňský projektant (§4, písm. e) vyhl.č. 298/2005 Sb., OBÚ Plzeň, č.j.: 1727/2011), která obsahuje mimo jiné výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy M 1:500) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Pro umístění stavby s prováděním stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – souhlas dle § 17 vodního zákona ke stavbě zemního vrtu, č.j.: OŽP-Urb/26230/2020 ze dne 2.9.2020, spis.zn.: MUNY/3188/2020/OŽP-Urb, právní moc 6.10.2020 s podmínkami:

- Těsnost kolektorů při provozu bude sledován manometrem u tepelného čerpadla, kdy pokles tlaku bude signalizovat případnou netěsnost kolektorů.
- V průběhu stavby - vrtaných prací bude zaznamenána hydrogeologická informace (naražená a ustálená hladina podzemní vody a velikost přítoků do vrtu). Následně bude zpráva s údaji zaslána Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí.
- Vrtání vrtů bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona 61/1988 Sb. zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy, zejm. vyhl.č. 239/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projektant“, projektová dokumentace vrtných prací ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., v platném znění. Při činnosti vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy.

OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – souhlasné stanovisko k umístění stavby vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 315/79 v k.ú. Bdeněves zn.: SBS 41561/2020/OBÚ-06/1 ze dne 27.10.2020 s podmínkami:

- Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 sb., ve znění pozdějších předpisů, Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat odborně způsobilá osoba, tj. osoba, mající pro tuto činnosti osvědčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 289/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Pro provádění vrtných prací budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření účastníků řízení a správců sítí. Před zahájením prací je nutno řádně vytýčit veškeré sítě a podzemní zařízení a respektovat jejich ochranná pásma. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, je nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem.
- 4. Stavbou nebudou dotčeny ani ohroženy odtokové poměry v území.
- 5. Zařízení staveniště – staveniště bude umístěno na pozemku, jehož se týká výstavba.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JUDr. Josef Miller, nar. 1.6.1954, Bdeněves 207, 330 32 Kozolupy

Mgr. Jarmila Millerová, nar. 26.8.1958, Bdeněves 207, 330 32 Kozolupy

Odůvodnění:

Dne 8.9.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedený dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.9.2020 vyzván k doplnění podání a řízení bylo řízení usnesením č.j.: 1938/2020/MUMT-3 přerušeno.

Podání bylo doplněno dne 26.10.2020.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.: 1938/2020/MUMT-4 ze dne 26.10.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na základě znalostí poměrů v území a předložené dokumentace v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání. Současně stanovil lhůtu 15 – ti dnů od doručení oznámení, ve které účastníci řízení mohli podat své námítky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska.

Své stanovisko sdělil Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Bdeněves, záměr je umísťován na pozemku stávajícího RD v zastavěné lokalitě, v území vymezeném jako plocha pro bydlení čisté (BČ) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební doložil projektovou dokumentaci zpracovanou osobou oprávněnou „Vrt pro Tepelné čerpadlo – p.č. 315/79 (k.ú. Bdeněves) z 05/2020, odpovědný projektant RNDr. Lubomír Aron, báňský projektant (§4, písm. e) vyhl.č. 298/2005 Sb., OBÚ Plzeň, č.j.: 1727/2011), zpracovatel dílčí části dokumentace pro vydání územního rozhodnutí Ing. Václav Chvátal (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0200195), hydrogeologický posudek vrtu pro tepelné čerpadlo – RNDr. Josef Krupař, držitel odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech: hydrogeologie, č.j.: 1932/630/11417/01, poř.č.: 1405/2001.

Závěr hydrogeologického posouzení: projektované vrtné práce na pozemku p.č. 319/79 v k.ú. Bdeněves neovlivní negativně stávající vodní režim v okolí. Vrtne práce spojené s realizací vrtu V-1 pro tepelné čerpadlo na zájmovém pozemku nevyvolají vůči svému okolí střet zájmů spojený s prokazatelným poklesem hladiny podzemní vody. Nejbližší vodní zdroje – na pozemku p.č. 315/79 v k.ú. Bdeněves, vzdálenost cca 20 m; a pozemku parc.č. 315/61 v k.ú. Bdeněves, vzdálenost cca 41,5 m.

Stanoviska sdělili:

dotčené orgány státní správy:

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – souhlasné koordinované stanovisko č.j.: OŽP-LEV/20302/2020 ze dne 7.7.2020
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – souhlasné koordinované stanovisko č.j.: OŽP-LEV/20302/2020 ze dne 7.7.2020 – bez připomínek
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – vyjádření k umístění vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 315/79 v k.ú. Bdeněves – zn.: SBS 20646/2020/OBÚ-06/1 ze dne 4.6.2020
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – sdělení č.j.: HSPM-2011-2/2020 ÚPP ze dne 8.6.2020
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – souhlas dle § 17 vodního zákona ke stavbě zemního vrtu, č.j.: OŽP-Urb/26230/2020 ze dne 2.9.2020, spis.zn.: MUNY/3188/2020/OŽP-Urb, právní moc 6.10.2020 s podmínkami
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – stanovisko k umístění stavby vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 315/79 v k.ú. Bdeněves – zn.: SBS 41561/2020/OBÚ-06/1 ze dne 27.10.2020 – s podmínkami

ostatní:

- Plná moc pro Enerfin plus, s.r.o. – zmocněnec Martin Kůs – ze dne 5.5.2020
- Vyjádření majitele sousedící nemovitosti p.č. 315/64, 315/65 k.ú. Bdeněves - MD družstvo, Bdeněves – ze dne 6.5.2020

- Vyjádření majitele sousedící nemovitosti p.č. 315/61 k.ú. Bdeněves – Petr Hyneš – ze dne 5.5.2020
- Vyjádření majitele sousedící nemovitosti p.č. 315/61 k.ú. Bdeněves – Romana Hynešová – ze dne 5.5.2020
- Vyjádření majitele sousedící nemovitosti p.č. 315/80, k.ú. Bdeněves – Zbyněk Miller Mgr., Ing., – ze dne 6.5.2020
- Telco Pro Services, a.s. – Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 0201079547 ze dne 3.6.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. – Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti – zn.: 0101322278 ze dne 3.6.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. – Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti – zn.: 0700219679 ze dne 3.6.2020
- CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti – č.j.: 657800/20 ze dne 3.6.2020
- GridServices, a.s. stanovisko k výskytu sítí – plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – zn.: 5002160087 ze dne 3.6.2020
- Hydrogeologický posudek – 204340 z 05/2020
- Dokumentace – vrt pro tepelné čerpadlo z 05/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí č. 2.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

dle § 85 odst. 1 písm. a), stavebního zákona:

JUDr. Josef Miller, Bdeněves č.p. 207, 330 32 Kozolupy

Mgr. Jarmila Millerová, Bdeněves č.p. 207, 330 32 Kozolupy

dle § 85 odst. 1) písm. b) stavebního zákona:

Obec Bdeněves, IDDS: 9d3avm3

dle § 85 odst. 2 písm. b), stavebního zákona identifikování označením pozemků (jejich vlastníci):

pozemek parc.č.: 315/83, 318/80, 315/61/315/106, 315/78 (přídavné spoluvlastnictví, vlastník pozemku parc.č.: 315/67, 315/68, 315/69, 315/70, 315/71, 315/73, 315/74, 315/75, 315/76, 315/77, 315/79, 315/80, 315/81, 315/84, 315/119, 315/129, 315/134, 315/141, 315/145, 315/147, 315/151, 315/157, 315/167, 315/171, 315/173, 315/179, 315/180, 315/189) v katastrálním území Bdeněves.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Alena Arbetová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění na elektronické úřední desce .

Otisk razítka podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.11.2020.

Obdrží:

doručení do vlastních rukou:

účastníci řízení:

JUDr. Josef Miller, Bdeněves č.p. 207, 330 32 Kozolupy

Mgr. Jarmila Millerová, Bdeněves č.p. 207, 330 32 Kozolupy

zastoupení

Enerfin plus s.r.o., IDDS: 6nu37ak

Obec Bdeněves, IDDS: 9d3avm3

doručení veřejnou vyhláškou:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst.2 písm.a) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků (jejich vlastníci): pozemek parc.č.: 315/83, 318/80, 315/61/315/106, 315/78 (přídatné spoluvlastnictví, vlastník pozemku parc.č.: 315/67, 315/68, 315/69, 315/70, 315/71, 315/73, 315/74, 315/75, 315/76, 315/77, 315/79, 315/80, 315/81, 315/84, 315/119, 315/129, 315/134, 315/141, 315/145, 315/147, 315/151, 315/157, 315/167, 315/171, 315/173, 315/179, 315/180, 315/189) v katastrálním území Bdeněves.

dotčené orgány státní správy:

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

Obvodní báňský úřad pro území Kraje Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

dále obdrží – úřad pro vyvěšení veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Bdeněves, IDDS: 9d3avm3

Městský úřad Město Touškov, Dolní náměstí č.p. 1, 330 33 Město Touškov

vlastní